

ПРОТОКОЛ № 1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы, д. 62А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2024 г. по 21.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы, д. 62А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.06.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы, д. 62А, во дворе многоквартирного дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.07.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы, д. 62А, почтовый ящик ТСЖ.

Дата составления протокола: 29.07.2024г.

Инициатор общего собрания: Набиева Гульназ Талгатовна собственник помещения кв. 50 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:060102:4481-16/003/2020-2 от 02.07.2020 г.)

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы, д. 62А, почтовый ящик ТСЖ.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4486.5 кв.м.;

общее количество голосов: 4486.5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3168.82;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.63;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 74;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии.

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
Согласовать условия договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. О наделении председателя собрания собственников полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Вопрос №7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №8. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения/водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Вопрос №12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)

Вопрос №13. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Вопрос №14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Вопрос №17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором

будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №20. Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Вопрос №21. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников

Вопрос №22. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

Вопрос №23. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

Вопрос №24. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

Вопрос №25. О ликвидации ТСЖ "На Патриса"

Вопрос №26. О назначении ликвидатора ТСЖ "На Патриса"

Вопрос №27. О наделении ликвидатора ТСЖ "На Патриса" полномочиями произвести ликвидацию ТСЖ.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Набиева Гульназ Талгатовна, кв. № 50.

Секретарь общего собрания собственников – Гаркушенко Владимир Иванович, кв. №78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Набиева Гульназ Талгатовна, кв. № 50.

Секретарь общего собрания собственников – Гаркушенко Владимир Иванович, кв. №78.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3065.62	96.74	64.2	2.03	39.0	1.23	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Калитурина Ольга Дмитриевна, кв. № 27.

2) Член счетной комиссии - Гаркушенко Владимир Иванович, кв. № 78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Калитурина Ольга Дмитриевна, кв. № 27.

2) Член счетной комиссии - Гаркушенко Владимир Иванович, кв. № 78.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3065.62	96.74	64.2	2.03	39.0	1.23	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от управления в МКД ул. Патриса Лумумбы, д. 62а ТСЖ «На Патриса».

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отказаться от управления в МКД ул. Патриса Лумумбы, д. 62а ТСЖ «На Патриса».

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2937.42	92.7	168.1	5.3	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

Согласовать условия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 1 августа 2024г.

Предлагаемый вариант: Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1 к настоящему бланку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 1 августа 2024г.

Предлагаемый вариант: Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1 к настоящему бланку.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2937.42	65.47	168.1	3.75	63.3	1.41	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Набиева Гульназ Талгатовна, кв. 50.
2. Член совета многоквартирного дома - Тужилин Роман Евгеньевич, кв. 21.
3. Член совета многоквартирного дома - Сатыбалова Ираида Валерьевна, кв. 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Набиева Гульназ Талгатовна, кв. 50.
2. Член совета многоквартирного дома - Тужилин Роман Евгеньевич, кв. 21.
3. Член совета многоквартирного дома - Сатыбалова Ираида Валерьевна, кв. 32.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3104.62	69.2	64.2	1.43	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О наделении председателя собрания собственников полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания собственников полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя собрания собственников полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2993.32	66.72	136.5	3.04	39.0	0.87	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» августа 2024 г. размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно предложенной ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) редакции (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с «01» августа 2024 г. размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно предложенной ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) редакции (Приложение № 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2937.42	92.7	168.1	5.3	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения/водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 августа 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 августа 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3105.52	98.0	0	0.0	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 августа 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 августа 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3105.52	98.0	0	0.0	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго», ИНН 1659143468, ОГРН 1141690017028 с 1 августа 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго», ИНН 1659143468, ОГРН 1141690017028 с 1 августа 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3105.52	98.0	0	0.0	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 августа 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 августа 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3105.52	98.0	0	0.0	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2937.42	92.7	231.4	7.3	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме,

исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2873.22	90.67	232.3	7.33	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2936.82	65.46	127.4	2.84	104.6	2.33	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2768.22	61.7	168.1	3.75	232.5	5.18	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3041.42	67.79	127.4	2.84	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2834.82	63.19	168.1	3.75	126.9	2.83	39.0	0.87

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД,

формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2705.05	60.29	127.4	2.84	336.37	7.5	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3041.42	95.98	127.4	4.02	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2809.52	62.62	168.1	3.75	191.2	4.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества

многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3000.72	66.88	168.1	3.75	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2939.12	92.75	127.4	4.02	102.3	3.23	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на

содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2824.92	89.15	136.5	4.31	207.4	6.55	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 45,00 руб. (сорок пять рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 45,00 руб. (сорок пять рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3000.52	94.69	64.2	2.03	104.1	3.29	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. О ликвидации ТСЖ "На Патриса"

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСЖ "На Патриса" (ИНН 1660118346, ОГРН 1081690053500).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ликвидировать ТСЖ "На Патриса" (ИНН 1660118346, ОГРН 1081690053500).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2937.42	92.7	168.1	5.3	63.3	2.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №26. О назначении ликвидатора ТСЖ "На Патриса"

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ликвидатора ТСЖ "На Патриса" в лице Набиевой Гульназ Талгатовны, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить ликвидатора ТСЖ "На Патриса" в лице Набиевой Гульназ Талгатовны, собственника кв. № 50.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2816.32	88.88	168.1	5.3	184.4	5.82	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №27. О наделении ликвидатора ТСЖ "На Патриса" полномочиями произвести ликвидацию ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Набиеву Гульназ Талгатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Набиевой Гульназ Талгатовне (ликвидатору) совершать все действия, необходимые для совершения процедуры по ликвидации ТСЖ "На Патриса".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Набиевой Гульназ Талгатовне (ликвидатору) совершать все действия, необходимые для совершения процедуры по ликвидации ТСЖ "На Патриса".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2857.62	90.18	168.1	5.3	143.1	4.52	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 257 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 7 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а

Председатель общего собрания:

В.И. Набиева | *Набиева Г.Т.*
 (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

Секретарь общего собрания:

В.И. Гаркушенко | *Гаркушенко В.И.*
 (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

Члены счетной комиссии:

В.И. Гаркушенко | *Гаркушенко В.И.*
 (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)

В.И. Гаркушенко | *Гаркушенко В.И.*
 (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)